

# techno-structure

未来へ、ずっと続く住まいを願うテクノストラクチャーの家

# OPEN



## ママの笑顔が増えると、家族も嬉しい。 「ラクラク家事の家」 MODEL HOUSE

※画像は現地撮影写真

※image photo



*like!*  
計算された水まわり動線でお洗濯も楽しくなる!



*like!*  
回遊性の高い動線だからラクラクお掃除!



*like!*  
お片づけも楽しくなるスッキリ収納いっぱい!



*like!*  
お料理中も家族と繋がりを感ぜられるキッチン!

# この土日、モデルハウス見学会。

in 伊勢市小俣町 「小俣モデルハウスつむぎえII」

event open time 10:00-17:00(最終受付16:30)

家事に育児にと忙しいママが毎日笑顔になれるよう、こだわりぬいた自慢のプランをどうぞ現地にてご体感ください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。

### SPECIAL PRESENT

## ご来場いただいた方へプレゼント! 「ボールドジェルボール」



※初回来場でアンケートにお答えいただいた方に限ります。※数に限りがございますので、無くなり次第終了となります。※画像はイメージです。※1家族様お1つ限りとさせていただきます。

暮らしにうれしいプレゼント



カーナビへは下記住所を入力ください  
伊勢市小俣町相合1257付近



## 株式会社 堀崎組

建設業許可 国土交通大臣許可(特)第810号 一級建築士事務所 三重県知事登録 第1-470号  
宅地建物取引業者 三重県知事許可 第2948号

〒516-0005 三重県伊勢市竹ヶ鼻町206番地

<http://www.horisagumi.co.jp/>



## 0120-495-024

TEL\_0596-36-1700

堀崎組

検索

来場予約はこちら



ホームページにてご予約の上でご来場いただく、

## 1,000 QUOカード 円分プレゼント。

※初回来場でアンケートにお答えいただいた方が対象です。※画像はイメージです。※1家族様1枚限りさせていただきます。



テクノストラクチャー全国5万棟達成!

今回ご見学いただくモデルハウスは

家事に仕事に育児にと、忙しいママを応援する  
笑顔が増える家事ラクな家。

外観  
デザイン



※現地撮影写真  
永く愛するにふさわしいシックでシンプルな佇まい。家族の笑顔が増えるような、快適な暮らしを叶える住まいです。

多機能  
バルコニー



※現地撮影写真  
洗濯物を干すだけでなく、ガーデニングやくつろぎ空間としてなど多目的に使える広々としたバルコニーも嬉しいポイント。

女性目線  
のプラン



※現地撮影写真  
全体が見渡せるキッチンからの目線や計算された水廻り動線など、女性の「こうだったらいいな」という想いを形にしました。



営業担当 石川

忙しい奥様の負担を軽減するラクラク家事動線や、家事の合間にちょっとした息抜きもできるミセスカウンターなど、ここには掲載しきれないこだわりがたくさん詰まった一邸です。永く安心して住むことができる、地震に強い住まいを実現するテクノストラクチャー工法のモデルハウス。家づくりの参考にさせていただきたいアイデアもたっぷりです。ぜひ現地にてご体感ください！スタッフ一同、皆様のお越しを心よりお待ちしております。

Message

先着順申込受付中!

日当たり良好!  
東南角地

モデルハウス仕様のハイスぺック住宅! /

分譲価格 **3,300万円** (税込) (引渡し条件有り)

閑静な住宅地でありながらR23・県道へのアクセスも良く、ショッピング施設も揃うという恵まれた立地環境。こだわりぬいたプランニング&モデルハウス仕様のハイスぺック住宅を、土地代込みのプレミアム価格でお譲りいたします。

【モデルハウス物件概要】所在地/三重県伊勢市小俣町相合1270-6 ■交通/JR参宮線「宮川駅」約1,600m(徒歩20分) ■地目/宅地 ■都市計画区域/非線引 ■用途地域/無指定 ■無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気:中部電力、ガス:個別LPG、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道 ■私道負担/なし ■広告制作年月日/平成29年4月7日 ■広告有効期限/平成29年5月31日 ■今回販売戸数/1戸 ■宅地面積/199.00㎡(62.20坪) ■建物面積/131.60㎡(39.81坪) ■分譲価格(税込)/3300万円(引渡し条件有り) ■建物構造/木造(テクノストラクチャー工法)2階建 ■建物完成年月/平成28年9月

Technical  
(構造・工法)

優れた技術で大切な家族を地震や災害から守る、安心・安全の住まい。

## パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー

テクノストラクチャーは、パナソニックが独自に開発した新しい木造耐震住宅です。在来木造住宅の“梁”に、鉄と木のオリジナル複合梁「テクノビーム」を使用。在来工法の長所はそのままに、耐震性・自由度をアップしました。大切な家族を地震や災害から守る、自由設計の住まいです。

木の家に鉄の強さをプラス

構造体の要となる梁(はり)を、木と鉄の「テクノビーム」で強化し、住まいの耐震性を高めています。



全部住まいの  
診断書付き。

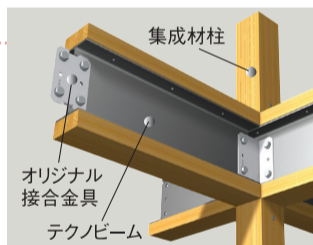
部材

388項目  
のチェック

設計 施工

木と鉄骨の複合梁 テクノビーム

パナソニックが開発したテクノストラクチャーでは、家を支える大切な梁に鉄と木の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も金具で強化し、木の柱の1.5倍の強度を持つ集成材柱でさらに耐震性を高めています。



曲げ強度  
3倍以上

たわみ量  
1/4

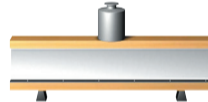
※木製梁比

木製梁



長期間の荷重でたわみがどんどん増加することがあります。

テクノビーム



何年たっても梁の変形はほとんど進行しません。

1邸ごとに実施 構造計算書

テクノストラクチャーでは、一棟一棟ごとの構造計算(災害シミュレーション)を設計段階で行い、8段階388項目におよぶ厳しい強度チェックを、すべてクリアした住宅だけが建設されるシステムを採用。一般的な木造2階建てにはない、テクノストラクチャーだけの特典です。



388項目の  
構造チェック!

全ての家に構造計算書  
をお付けします。

強さを立証する 実大振動実験



多度津工学実験所での実大震動実験



実験と同じ震度7による被害

テクノストラクチャーの構造仕様は、阪神大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度に亘って加える実験もクリア。激震に耐える高い構造強度が立証されています。

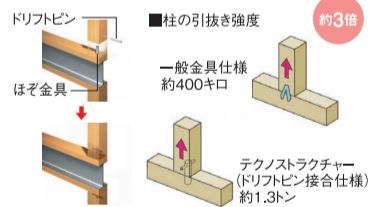
丈夫で長持ち 構造部材の強化



テクノストラクチャー構造部材

テクノストラクチャーでは、テクノビームをはじめ、接合部、壁、床、基礎はもちろん、釘一本の細かな部材まで仕様を規定して確かな強度を追求しています。ひとつひとつの部材や金物が、高品質で安定した構造性能をつくりだし、テクノストラクチャーの構造強度を裏付けているのです。

オリジナル接合金具仕様で  
全ての接合部位を強化



■柱の引抜き強度

約3倍

ドリフトピン

ほぞ金具

一般金具仕様

約400キロ

テクノストラクチャー  
(ドリフトピン接合仕様)

約1.3トン

Quality  
(施工品質)

「強い家」は確かな施工からはじまります。

パナソニック施工認定

テクノストラクチャー工法採用ビルダー

テクノストラクチャーの住宅を建設できるのは、所定の研修を終了した、地域の優良ハウスメーカーです。我々パナソニックビルダーズグループは、「テクノストラクチャー工法採用ビルダー」です。



施工管理者等による施工検査

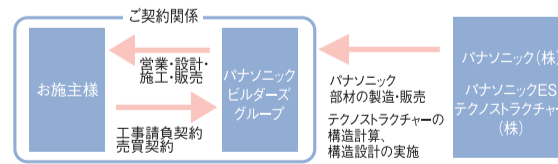


施工認定店による責任施工



PB会員証

認定ビルダーによる地元密着のサービス力とパナソニックの技術力で、高品質でながく価値ある住まいを親身にご提案します。



来場予約  
はこちら

Panasonic  
Builders  
Group  
パナソニックビルダーズグループ



株式会社 堀崎組

建設業許可 国土交通大臣許可(特)第810号  
一級建築士事務所 三重県知事登録 第1-470号  
宅地建物取引業者 三重県知事許可 第2948号



0120-495-024



〒516-0005 三重県伊勢市竹ヶ鼻町206番地 TEL\_0596-36-1700 <http://www.horisakigumi.co.jp/> 堀崎組 検索

私たちは、パナソニックと提携し、良質な住まいをご提案する地域の良質ビルダーグループです。パナソニックグループの技術開発力と、地元ビルダーならではの細やかな対応とネットワークを集結して「わが家づくり」をお手伝いします。